

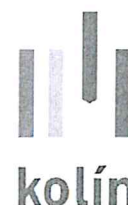
Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Městys Cerhenice, IČO 00235300
Školská 444
281 02 Cerhenice

Naše čj.: MUKOLIN/SU 164160/26-Hav
Naše zn.: SU 30342/2026

Záměr: Z/2026/94553
Řízení: R/2026/179891

Počet listů: 6
Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Eva Havlíčková
Telefon: 321 748 252
E-mail: eva.havlickova@mukolin.cz

Datum: 08.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 26.06.2026 podal Městys Cerhenice, IČO 00235300, Školská 444, 281 02 Cerhenice (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru **„Rekonstrukce obslužné komunikace v ul. Pod Beránkem, Cerhenice“** na pozemcích p.č. 1014/21, st.p.č. 53 k.ú. Cerhenice.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal výše uvedenou žádost podle ustanovení § 184 a § 193 stavebního zákona a podle § 195 stavebního zákona, vydává

povolení záměru

„Rekonstrukce obslužné komunikace v ul. Pod Beránkem, Cerhenice“ na pozemcích p.č. 1014/21, st.p.č. 53 k.ú. Cerhenice.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávajících úseků místní komunikace v ulici Pod Beránkem.

Součástí PD je rekonstrukce vozovky, napojení sjezdů, přemístění uličních vpustí a vydláždění prostoru před kostelem.

Stávající místní obslužná komunikace je v řešeném úseku tvořena nestmeleným povrchem z drčeného kameniva proměnlivé frakce (tzv. kalibrovaný štěrk s podílem jemnozrnných částic). Konstrukce vozovky postrádá definované konstrukční vrstvy a vykazuje značnou míru degradace vlivem klimatických podmínek a provozu. Povrch je nerovnoměrný, s výskytem lokálních depresí (kaluží), vyjetých kolejí a vykazuje nedostatečnou únosnost pro pojezd těžké techniky (IZS, svoz odpadu). Stávající stav nezajišťuje bezpečný odvod srážkových vod a vede k postupné erozi tělesa komunikace do přilehlých pozemků.

U vstupů do vozovky z chodníku pod kostelem budou zřízeny bezpečnostní prvky pro osoby s mezenou schopností orientace a pohybu – snížené plochy, varovné a signální pásy z reliéfní a kontrastní dlažby. Varovné pásy musí mít šířku 400 mm, jejich umístění je podél snížených obrubníků s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem. Signální pásy musí mít šířku 800. Použitá dlažba bude vybrána dle požadavků investora, předpoklad je použití zámkové dlažby tvaru I, barva šedá. V případě reliéfní dlažby použít stejný typ, barva červená.

Dále dojde k provedení asfaltové zálivky mezi vozovkou a obrubami a k zalití spáry mezi novými a stávajícími obrubnými asfaltovými vrstvami. Veškeré povrchové znaky inženýrských sítí budou výškově upraveny do nově realizované úrovně nivelety povrchu.

Navržená obousměrná jednopruhová komunikace s šířkou minimálně 3,00 m, místy 3,50 m a 4,00m. V prostorech křižovatek v ul. Pod Beránkem bude profil komunikace širší. Navržená stavební úprava v úseku km 0,070 – 0,160 řeší lokální zúžení na 2,80 m (asfaltový kryt) doplněný o oboustranné náběhové obruby šířky 0,10 m s minimálním převýšením (do 20 mm), čímž je vytvořen jednotný, plně zpevněný a průjezdný profil o šířce 3,00 m pro techniku IZS. Toto řešení je vyvoláno nepřekonatelnými prostorovými limity stávající zástavby, přičemž bezpečnost provozu je kompenzována zajištěním volné šířky bez pevných překážek v úrovni zpětných zrcátek, což ve výsledku představuje zásadní technické i bezpečnostní zlepšení oproti současnému nevyhovujícímu a nekapacitnímu stavu nezpevněné cesty. Osvětlení zůstává stávající.

Po skončení prací bude odstraněno zařízení staveniště a plocha, na které bylo umístěno, bude upravena do původního stavu.

Konstrukce zpevněných ploch

ASFALTOVÁ OK ul. Pod Beránkem:

- odtěžení současných vrstev OK (šterková cesta)
- srovnání a zhutnění zemní plně, Edef,2 $\geq$ 45 MPa
- provedení vrstvy ŠD, tl. 200 mm, Edef,2 $\geq$ 65 MPa
- provedení vrstvy KSC, tl. 150 mm, Edef,2 $\geq$ 90 MPa
- pokládka AHV ACP 16 + v tloušťce 60 mm
- provedení spojovacího postřiku PS C z KAE ve zbytkovém množství pojiva v rozmezí 0,3 - 0,6 kg/m²
- pokládka AHV ACO 11 + v tloušťce 40 mm
- Celkem: 450 mm

VYDLÁŽDĚNÝ PROSTOR ul. Pod Kostelem

- 100mm žulová kostka štípaná 100x100 mm
- 50mm cementový potěr CP 30/37)
- 150mm KSC, tl. 150 mm, Edef,2 $\geq$ 90 MPa
- 200mm šterkodrt' ŠD, tl. 200 mm, Edef,2 $\geq$ 65 MPa
- srovnání a zhutnění zemní plně dle ČSN 73 6133, Edef,2 $\geq$ 45 MPa
- odstranění současné konstrukce vozovky
- Celkem: 500 mm

CHODNÍK D2-D-1-CH-PIII:

- 60 mm zámková dlažba DL
- 30 mm kladecí vrstva L
- 150 mm šterkodrt' ŠD/B
- zhutnění zemní plně Edef,2 $\geq$ 30 MPa
- Celkem: 240 mm

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Chyba, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKA I 0013867; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a sdělí tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby, před započatím jejího užívání.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. R/2026/114211/2 ze dne 26.05.2026:
 - S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.
 - V případě stavebních a demoličních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání a takovým odpadem před jejich vznikem.
 - Při provádění stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
 - Po provedení stavby je stavebník povinen v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, neprodleně zaslat doklady prokazující, že s veškerými odpady bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
8. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Městys Cerhenice, IČO 00235300, Školská 444, 281 02 Cerhenice.

Odůvodnění:

Dne 26.06.2026 podal Městys Cerhenice, IČO 00235300, Školská 444, 281 02 Cerhenice (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru „Rekonstrukce obslužné komunikace v ul. Pod Beránkem, Cerhenice“ na pozemcích p.č. 1014/21, st.p.č. 53 k.ú. Cerhenice.

Stavební úřad opatřením ze dne 126.08.2026 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

Městys Cerhenice, Jiří Podhrázský, Josef Podhrázský, Vlasta Podhrázská, ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., CETIN a.s.

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

pozemek st.p.č. 163, st.p.č. 164, st.p.č. 2/2, st.p.č. 165, st.p.č. 166/1, st.p.č. 166/2, p.č. 1014/22, st.p.č. 47, p.č. 1014/19, p.č. 1014/18, st.p.č. 46, st.p.č. 45, st.p.č. 44, st.p.č. 181, st.p.č. 63, st.p.č. 62/1, st.p.č. 62/2, p.č. 115, st.p.č. 61, p.č. 1361, st.p.č. 902, p.č. 116/1, p.č. 116/3, st.p.č. 318, p.č. 119, st.p.č. 58, p.č. 1329, st.p.č. 57, st.p.č. 56, p.č. 1289, st.p.č. 554, p.č. 120, p.č. 1218/2, st.p.č. 52/2, st.p.č. 52/1, st.p.č. 718, p.č. 1332, st.p.č. 50/1, st.p.č. 3 k.ú. Cerhenice.

K žádosti bylo předloženo:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval – hlavní - zodpovědný projektant Ing. Jan Chyba, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKA 0013867
- souhlas vlastníků pozemku p.č. 53 k.ú. Cerhenice – Josef Podhrázský, Vlasta Podhrázská, Jiří Podhrázský
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín ze dne 22.05.2026 č.j. KHSSC 37094/2026, zn. S-KHSSC 35565/2026
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 26.05.2026 č.j. R/2026/114211/2
- vyjádření Policie ČR, KŘP Stč. kraje, Dopravní inspektorát Kolín ze dne 19.05.2026 č.j. KRPS-135345-2/ČJ-2026-010406
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.05.2026 zn. 0102530484
- sdělení Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15.05.2026 zn. MW9910303221962041
- sdělení INTERCONNECT s.r.o. ze dne 18.05.2026
- vyjádření PODA a.s. ze dne 21.05.2026 zn. 18-05/2026
- vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 28.05.2026 č.j. 2202607613
- vyjádření Městysu Cerhenice – existence VO ze dne 09.06.2026
- vyjádření VaK Nymburk, a.s. ze dne 08.06.2026 zn. 1572/2026
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 15.05.2026 zn. 0202019172
- sdělení ČEPRO, a.s. ze dne 15.05.2026 č.j. 7981/26
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 15.05.2026 zn. 4402/26/OVP/N
- vyjádření MERO ČR, a.s. ze dne 15.05.2026 č.j. 4828
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 15.05.2026 zn. 17016/2026/CEPS
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.05.2026 zn. E28230/26
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.05.2026 č.j. 133560/26
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s. ze dne 18.05.2026 zn. UPTS/OS/435929/2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Rozhodnutí je doručováno podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, tj. jednotlivě pouze žadateli, obci na jejím území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. O způsobu doručování byli účastníci řízení poučeni ve vyznění o zahájení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Eva Havlíčková, v.r.
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Městys Cerhenice, Školská 444, 281 02 Cerhenice, DS: OVM, eerak7a

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u
Úřad městysu Cerhenice, Školská 444, 281 02 Cerhenice, DS: OVM, eerak7a

Veřejnou vyhláškou (podle § 188 odst. 4 stavebního zákona)

Jiří Podhrázský, Pod Beránkem 50, 281 02 Cerhenice

Josef Podhrázský, Pod Beránkem 50, 281 02 Cerhenice

Vlasta Podhrázká, Pod Beránkem 50, 281 02 Cerhenice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

pozemek st.p.č. 163, st.p.č. 164, st.p.č. 2/2, st.p.č. 165, st.p.č. 166/1, st.p.č. 166/2, p.č. 1014/22, st.p.č. 47, p.č. 1014/19, p.č. 1014/18, st.p.č. 46, st.p.č. 45, st.p.č. 44, st.p.č. 181, st.p.č. 63, st.p.č. 62/1, st.p.č. 62/2, p.č. 115, st.p.č. 61, p.č. 1361, st.p.č. 902, p.č. 116/1, p.č. 116/3, st.p.č. 318, p.č.

119, st.p.č. 58, p.č. 1329, st.p.č. 57, st.p.č. 56, p.č. 1289, st.p.č. 554, p.č. 120, p.č. 1218/2, st.p.č. 52/2, st.p.č. 52/1, st.p.č. 718, p.č. 1332, st.p.č. 50/1, st.p.č. 3 k.ú. Cerhenice

K vyvěšení:

Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Úřad městyse Cerhenice, Školská 444, 281 02 Cerhenice, DS: OVM, eerak7a

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

12.10.2026

Sejmuto dne

27.10.2026



Kroupová

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Městský úřad Kolín a Úřad městyse Cerhenice vyvěsí toto rozhodnutí na úřední desce a zároveň zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí.