

Z Á M Ě R

Pronájem nebytových prostor

Usnesením zastupitelstva městyse Cerhenice č. j. 01/2024 ze dne 21.02.2024 Městys Cerhenice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory:

Specifikace nebytového prostoru:

Katastrální území:	Cerhenice
Vlastník objektu:	Městys Cerhenice
Číslo popisné:	580
Způsob využití:	občanská vybavenost
Vymezení účelu užívání stavby:	Centrum pro výuku technických předmětů a řemesel
Stojící na parcele:	st. 186/1
Výměra:	271 m ²
Zahájení doby pronájmu:	březen/2025
Doba trvání nájmu:	doba neurčitá

V objektu se nachází odborné učebny k celoživotnímu vzdělávání pro Základní školy s možností bezbariérového přístupu a pohybu po budově. V objektu je vybudováno sociální, technické a provozní zázemí pro žáky a pedagogy.

Specifikace předmětných pozemků:

- Pozemek, st.p.č. 186/1
- Pozemek parc. č. 347/4

Objekt je napojen na inženýrské sítě /vodovod, kanalizace, elektro, plyn/ součástí objektu je nové oplocení, nové zpevněné plochy /chodník, parkování/ úprava stávající komunikace, úprava okolí objektu, zeleň.

To vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Cerhenice, obce Cerhenice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Městys Cerhenice, Školská 444, 281 02 Cerhenice, IČO: 00235300, DIČ: CZ 00235300
Č. bankovního účtu: 110521333/0300, Poštovní spořitelna
Tel.: 321 792 421, fax 321 792 423, email: podatelna@cerhenice.cz, dat. Schránka eerak7a

Účel pronájmu:

Účelem pronájmu předmětných nebytových prostor je zabezpečit vzdělávání pro žáky Základních škol i Základních speciálních škol.

S ohledem na podmínky pronájmu a provozované činnosti v předmětu nájmu je žadatel povinen předložit

Odborná způsobilost:

Uchazeč doloží záměr na pronájem nebytových prostor a k záměru kopii „Oprávnění k činnosti“ /živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, stanovy, registraci apod./

Výše nájemného:

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit navrhovanou výši nájemného za 1 měsíc pronájmu nebytových prostor.

Náležitosti podaných žádostí:

Žadatel, jeho identifikační údaje, včetně krátkého popisu jeho činnosti.

- Doložení kvalifikačních předpokladů žadatele nebo osoby oprávněné k provozování činností, které budou uvedeny v koncepci žadatele.
- Popis a doložení praxe a zkušeností žadatele ve vztahu s vedením základní školy s dětmi se zvláštním režimem výuky
- Zpracovanou koncepci základní školy nebo základní školy speciálním zaměřením

Podávání žádostí:

1. Lhůta pro podání žádostí začíná dnem zveřejnění záměru na úřední desce Městysu Cerhenice a končí 30.06.2024
2. Žádosti musí být podány v písemné formě v českém jazyce.
3. Každá žádost musí být podána v jedné, řádně uzavřené obálce označené názvem záměru tj. „**Pronájem nebytových prostor Cerhenice č.p. 580**“ osobně do podatelny úřadu městysu Cerhenice, a to v době: Po, St: 8:00-12:00; 13:00-16:30 oproti potvrzení převzetí nabídky.
4. Žadatel je odpovědně i v případě poštovního podání za včasné doručení zásilky. Na žádosti podané po uplynutí stanovené lhůty se pohlíží, jako by nebyly podány. Městys bezodkladně vyrozumí žadatele o tom, že jeho žádost byla podána po uplynutí lhůty.

Bližší informace ke zveřejnění záměru podá: Marie Malá, referentka úřadu
tel.. 321792421
e-mail: marie.mala@cerhenice.cz

Výhrada městysu:

Městys Cerhenice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou žádost nebo záměr zrušit, a to z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu. Ke zrušení záměru či rozhodnutí může dojít ze strany městysu Cerhenice nejpozději do okamžiku uzavření nájemní smlouvy.

Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáním žádosti o pronájem předmětného nebytového prostoru.

Žádosti podané k tomuto záměru jsou duševním vlastnictvím žadatelů a nebudou zveřejňovány. Městys Cerhenice předložené nabídky archivuje.

07 -03- 2024

V Cerhenicích dne

Vyvěšeno: ... 07. -03- 2024

Sejmuto: 30 -06- 2024



Marie Malá
PhDr. Bc. Marek Semerád
starosta městysu

